

ZAPISNIK

od 8. travnja 2024. sastavljen od strane Općinskog suda u Crikvenici,

Prisutni od suda:

PRAVNA STVAR

Marija Turina

-----  
(sutkinja)

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza  
AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o.  
u stečaju, OIB: 23135382097, zastupan po  
punomoćniku Krunoslav Vukšiću, odv. iz  
Osijeka

Daniela Molnar Stajčić

-----  
(zapisničarka)

Ovršenik: Nataša Surla-Lusch,  
OIB: 88488204587

Radi: ovrhe na nekretnini

Predsjednik vijeća – sudac otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

Za ovrhovoditelja: punomoćnik Krunoslav Vukšić, odvjetnik iz Osijeka

Za ovršenika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Današnje ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine će se održati u odsutnosti uredno pozvanog ovršenice.

Utvrđuje se da je u ovom predmetu izrađen procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka Jasminke Lilić i dostavljen u ovaj spis 19. kolovoza 2021. kojim je predmetni suvlasnički dio ovršenice koji iznosi 23/100 tada procijenjen na iznos od 179.170,00 kuna što danas predstavlja 23.779,95 EUR.

Utvrđuje se da je ovrhovoditelj nakon zakazivanja ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina dana 3. travnja 2024. dostavio u spis procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Miroslava Ivića, iz Donjega Miholjca, koji je procijenio tržišnu vrijednost na dan 30. ožujka 2024. suvlasničkog dijela ovršenice u iznosu od 32.000,00 EUR.

Punomoćnik ovrhovoditelja iskazuje kako ustraje kod svih do sada iznesenih navoda te predlaže da sud u ovom postupku prihvati nalaz i mišljenje vještaka Ivić Miroslava iz razloga jer je isti nalaz izrađen neposredno prije održavanja ovog ročišta, a uzevši u obzir da je prethodni nalaz vještaka izrađen 2021. godine, dakle s odmakom vremena, te uzevši u obzir cjelokupno stanje na tržištu nekretnina i trend porasta cijena predlaže isti prihvatiti prilikom donošenja zaključka o vrijednosti nekretnina.

Utvrđuje se da je u tijeku ročišta ovršenica e-mail porukom izrazila svoju suglasnost s nalazom i mišljenjem vještaka, odnosno s procjenom vrijednosti njenog suvlasničkog dijela u odnosu na prethodno navedeni nalaz i mišljenje vještaka.

Punomoćnik ovrhovoditelja iskazuje kako predlaže da se s obzirom na navedenu suglasnost ovršenice odredi prodaja u vrijednosti sukladno novom procjembenom elaboratu te, s obzirom da ima saznanja da postoji mogućnost prodaje eventualnog suvlasničkog dijela ovršenice neposrednom pogodbom, da se zastane s izrađivanjem zaključka o prodaji predmetne nekretnine putem FINA-e dok ovrhovoditelj ne obavijesti sud o eventualnom postizanju prodaje neposrednom pogodbom predmetne nekretnine.

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Današnje ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina je dovršeno.
- II. Preslika današnjeg zapisnika dostaviti će se ovršenici.
- III. Daljnje radnje suda uslijediti će po primitku podneska ovrhovoditelja.

Dovršeno u 10,35 sati.

Sutkinja:

Punomoćnik:

Zapisničarka:

Broj zapisa: **9-30866-003f0**

Kontrolni broj: **047cc-6de2b-0a03d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=74084245037.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, L=CRIKVENICA,  
OID.2.5.4.97=VATHR-74084245037, O=OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.